



net

**2022**

**NET İNŞAAT**

**TANITIM KATALOĞU**

The image shows a close-up, slightly blurred view of an architectural floor plan. The drawing is on a light-colored paper and features various lines, rectangles, and circles representing building components. A silver pen is positioned diagonally across the lower right portion of the drawing. A ruler is visible at the top right. The text 'HAKKIMIZDA' is superimposed in the center in a bold, black, sans-serif font. The entire scene is framed by a thin red border.

**HAKKIMIZDA**

1996 yılında temelleri atılan NET İnşaat Danışmanlık Mühendislik A.Ş. yapı projelendirme, danışmanlık ve taahhüt alanlarında faaliyet göstermektedir.

NET İnşaat Danışmanlık Mühendislik; firma stratejisini faaliyet gösterdiği sektörde öncü olmak, ortaya konulan ürünlerin oluşum sürecinde çevreye ve toplum değerlerine saygılı olmak, daha iyi bir geleceğe katkıda bulunmak olarak benimsemiştir. Bu sayede edinmiş olduğu güvenilir ve istikrarlı yapısından taviz vermeden, faaliyet gösterdiği sektörü ileriye taşıma yolunda ilerlemektedir.

20 yılı aşan tecrübesi ve birikiminin yanı sıra, müşteri odaklı ve verimliliği hedefleyen bir çalışma anlayışı ile birlikte sahip olduğu bu yaklaşım yalnızca maddi kazanımlarla değil, ortaya çıkan ürünlerin tüm topluma kattıkları ile değer kazanmakta ve gelişmektedir. Bu kapsamda; endüstriyel tesisler, fabrika binaları, depolama binaları, araç satış ve servis istasyonları, oteller, okullar, konut ve kentsel dönüşüm projeleri, spor tesisleri vs. gibi birbirinden bağımsız birçok alanda hizmet vermektedir.

Memnuniyetinin en üst düzeyde gerçekleşmesi önceliği ile üzerinde çalışılan projeler; mükemmellik, hız, yenilik ve güvenlikten ödün vermeden optimum çözümler üretilerek hayata geçirilmektedir.

## FALİYET ALANLARI

NET İNŞAAT, deneyimli kadrosu ve oluşturduğu bilgi birikimi aşağıda belirtilen alanlardaki inşaat yatırımlarınız için ana yüklenici olarak faaliyet göstermektedir. Yatırım sürecinin fizibilite aşamasından tesisin işletmeye açılmasına kadar olan tasarım, tedarik, imalat, montaj, altyapı, inşaat, tesisat ve devreye alma süreçlerinin tümünü kapsayacak şekilde anahtar teslimi yapım hizmeti vermektedir.

- Endüstriyel Tesisler
- Lojistik Tesisler
- Yönetim Binaları
- Araç Servis Binaları
- Ticaret ve Alışveriş Merkezleri
- Eğitim Tesisleri
- Sosyal ve Kültürel Yapılar
- Sağlık Tesisleri



The image features a detailed architectural floor plan of a building, rendered in a light gray color. The plan shows various rooms, corridors, and structural elements, with numerous dimension lines and numerical values indicating measurements. A prominent red rectangular border frames the central portion of the drawing. Overlaid on this plan is the Turkish word 'HİZMETLERİMİZ' in a large, bold, black, sans-serif font, which translates to 'Our Services'. The text is centered horizontally and vertically within the red-bordered area.

# HİZMETLERİMİZ

NET İNŞAAT, tasarım aşamasından başlayarak, fizibilite, tedarik, imalat, montaj, inşaat ve devreye alma süreçlerinin tümünde yılların bilgi birikimi ve profesyonel kadrosuyla hizmet vermektedir.

## TASARIM

Tasarla-yap ve anahtar teslimi projelerde firmamız tasarım grubu, yıllarca birlikte çalıştığı konularında uzman danışman kadrosu ile müşterilerimize aşağıdaki tasarım hizmetlerini vermektedir.

- Tesis Tasarımı
- Mimarı Tasarım
- Yapısal (Statik) Tasarım
- Mekanik Tesisat Tasarımı
- Elektrik Tesisat Tasarımı
- Yangın Tasarımı
- Altyapı Tasarımı
- Çevre Düzenleme ve Peyzaj
- LEED Sertifikalı Bina Tasarımı

## DEĞER MÜHENDİSLİĞİ

Proje ve şartnameleri işveren veya temsilcisi tarafından hazırlanmış sadece inşaatın yapım hizmetinin yüklenicisi olunan yatırımlarda yapının kalite ve güvenliğinden taviz vermeyecek şekilde yapının inşaat ve işletme maliyetini azaltacak çalışmalar yapılarak müşterilerimize opsiyonel olarak sunulmaktadır.

Firmamız teklif ve tasarım grubu, ihale evrakları içinde yer alan proje, tarifler ve teknik şartnameyi inceleyerek, inşaat maliyetini azaltacak çözümler varsa bunları araştırmakta ve elde edilen sonuçları müşterilerimize rapor halinde öneri olarak sunmaktadır.

## FİZİBİLİTE

Fizibilite çalışması yeni bir yatırım kararı için yapılabileceği gibi, mevcut tesislerin genişletilmesi veya yenilenmesi maksadıyla da yapılabilir. Yatırımın yapılabilirliğini görmek, finansman ihtiyacını belirlemek için fizibilite etüdüne ihtiyaç duyulmaktadır.

NET İNŞAAT, bu kapsamda uygun yatırım ve finansman ihtiyacını belirlemek için sabit yatırım ve işletme maliyet hesabının yapılması hizmetlerini vermektedir.

Sabit yatırım maliyeti hesabı yanında işletme maliyetini azaltıcı yöntem ve uygulamaların seçilmesi ve bunların değerlerinin hesaplanması konusunda da müşterilerimize hizmet vermekteyiz.

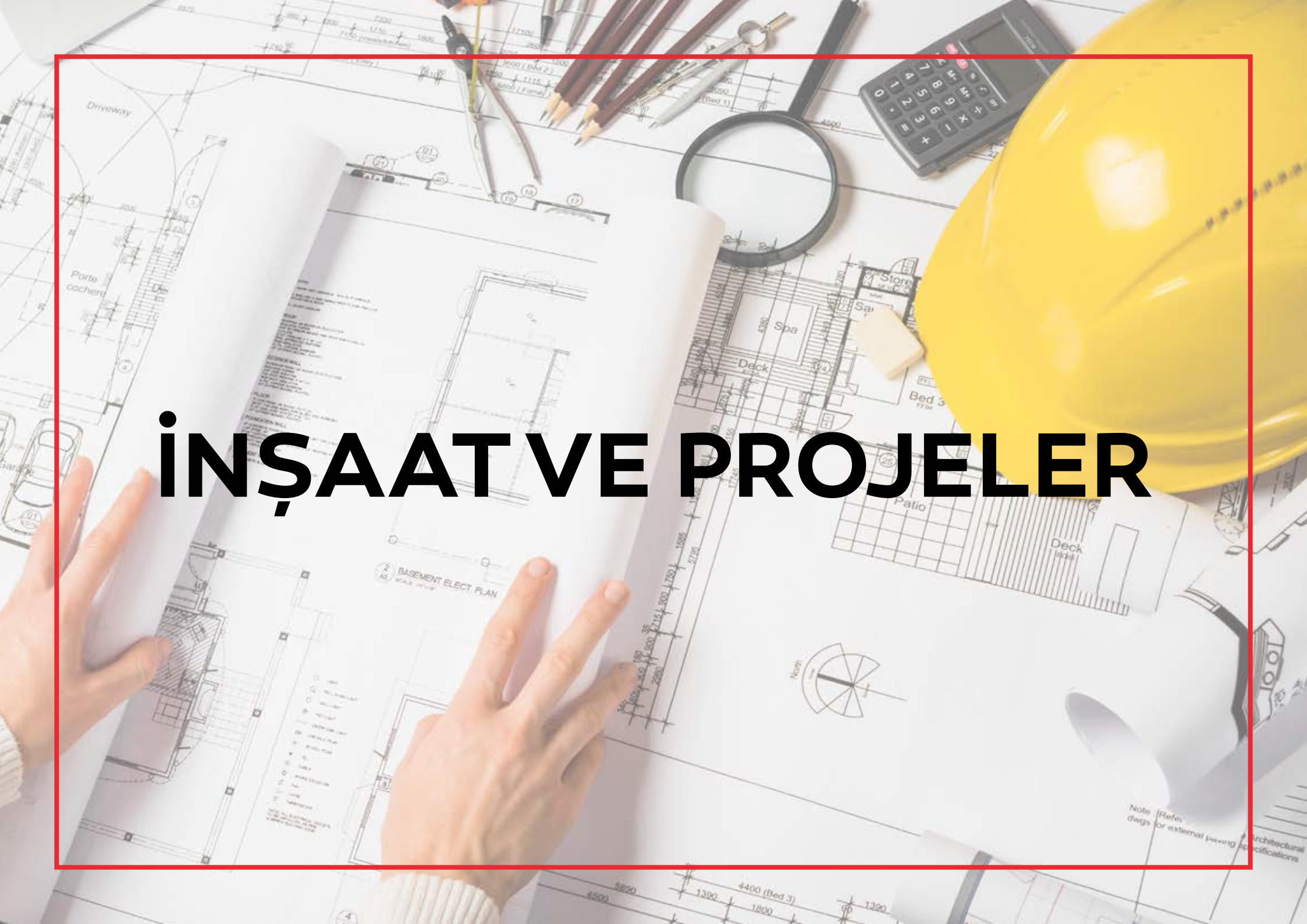
## İNŞAAT VE TAAHHÜT

NET İNŞAAT, anahtar teslimi inşaat projelerinde yılların bilgi deneyimi, teknolojik donanımı ve profesyonel kadrosuyla gerek yatırım, gerekse işletme aşaması için müşteri istek ve ihtiyaçlarına uygun teknik çözümler getirme yaklaşımı, ekonomik ve optimum çözüm üretme titizliği ile yerel ve uluslararası standartlara uygun, kaliteli ve uzun yıllar hizmet verecek yapılar üretmek amacıyla hizmet vermektedir.

Firmamız anahtar teslimi projelerde;

- Tasarım
  - Fizibilite
  - Yapım
  - Devreye alma
- hizmetlerini bir bütün olarak vermektedir.

# İNŞAAT VE PROJELER



**MODEL SANAYİ MERKEZİ**  
ENDÜSTRİ MERKEZİ

**4R ÇEVRE ve ENERJİ**  
ATIKTAN YAKIT ÜRETME TESİSİ

**IVECO**  
ARAÇ SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU

**4R ÇEVRE VE ENERJİ**  
GERİ DÖNÜŞÜM TESİSİ

**EUROFARMA - AKDOĞAN**  
ÜRETİM TESİSİ

**ÇAKMAKLI DEPO**  
DEPOLAMA BİNASI

**DOLUCA**  
ÜRETİM TESİSİ

**MANİFESTO**  
İŞ MERKEZİ

**AKÇAK HOTEL**  
İŞ MERKEZİ

**NADİR METAL RAFİNERİ**  
ÜRETİM TESİSİ

**TEKİNPİLAST**  
İMALATHANE VE DEPOLAMA TESİSİ

**MİMAROBA VİLLA**  
VİLLA - KONUT

**ÖZSADIK NAKLİYAT**  
ULUSLARASASI NAKLİYE TESİSİ

**MORDENTE DIŞ KLİNİĞİ**  
İŞ MERKEZİ, OFİS

**NİDA YAMAN REZİDANS**  
KONUT PROJESİ

**ÇAKMAKLI SOSYAL TESİS**  
SOSYAL TESİS

**PERLEVİSTA REZİDANS**  
OFİS PROJESİ

**KEMERDERE EVLERİ 1-2**  
KONUT PROJESİ



**2021 Aralık / İNNO GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş**

KAPAKLI, TEKİRDAĞ / **1.Etap** 50.000 m<sup>2</sup> **2. Etap** 30.000 m<sup>2</sup>

Konumu, konsepti ve mimari yapısıyla Model Sanayi Merkezi, işletmelere 100 m<sup>2</sup>'den 11.000 m<sup>2</sup>'ye kadar alternatifler sunan, 5 bloktan oluşan bir projedir.





**Hizmet Kapsamı**

Tasarım ve uygulama projeleri  
Anahtar Teslimi

**Taşıyıcı Sistem**

Prefabrik ve konvansiyonel yapı







# 4R ÇEVRE ve ENERJİ ATIKTAN YAKIT ÜRETİM TESİSİ



## 2020 / 4R ÇEVRE ve ENERJİ

KIRKLARELİ, LÜLEBURGAZ / 2.000 m<sup>2</sup>

Bina Tasarla Yap yöntemi ile fizibilite aşamasında, yapı optimizasyonuna, mukayeseli yapı maliyet çalışması yapılarak tüm disiplinlerdeki projeleri çizilerek, resmi izinleri alınmış ve Anahtar Teslimi İnşaatı tamamlanmıştır.



# 4R ÇEVRE ve ENERJİ ATIKTAN YAKIT ÜRETİM TESİSİ



## Hizmet Kapsamı

Tasarım ve uygulama projeleri  
Anahtar Teslimi



## Yapısal Sistem

Prefabrik ve konvansiyonel betonarme ve çelik konstrüksiyon



**2019 / İSTANBUL FİAT OTOMOTİV TİCARET SANAYİ LTD. ŞTİ.**

ÇATALCA, İSTANBUL / 7.000 m<sup>2</sup>

Çatalca Gümrükleme alanı yakınında Araç satış ve servis olarak tasarlanan bina 35.000 m<sup>2</sup> alan üzerine kurulmuş 7.000 m<sup>2</sup> kapalı alana sahiptir.



### Hizmet Kapsamı

Tasarım ve uygulama projeleri  
Anahtar Teslimi

### Yapısal Sistem

Betonarme ve Çelik Konstrüksiyon



# 4R ÇEVRE VE ENERJİ GERİ DÖNÜŞÜM TESİSİ



## 2017 / 4R ÇEVRE ve ENERJİ

KAPAKLI, TEKİRDAĞ / 5.000 m<sup>2</sup>

Tekirdağ Kapaklı'da yatırım yapılacak parselin belirlenmesi ile başlayan projenin; izinleri alındıktan sonra inşasına başlanan tesiste imalatı tamamlanmıştır.





# 4R ÇEVRE ve ENERJİ GERİ DÖNÜŞÜM TESİSİ



## Hizmet Kapsamı

Tasarım ve uygulama projeleri  
Anahtar Teslimi

## Yapısal Sistem

Betonarme ve çelik konstrüksiyon



**2020 / AKDOĞAN PLASTİK SANAYİ ve TİCARET LTD. ŞTİ.**

ARNAVUTKÖY, İSTANBUL / 7.000 m<sup>2</sup>

Tüm projeleri hazırlandı, resmi izinleri ve anahtar teslimi inşaatı tamamlandı.



**Hizmet Kapsamı**

Tasarım ve uygulama projeleri  
Anahtar Teslimi

**Yapısal Sistem**

Betonarme ve çelik konstrüksiyon





**2011 / DOLUCA**

ÇERKEZKÖY, İSTANBUL / 25.000 m<sup>2</sup>

İstanbul Sefaköy ve Tekirdağ Mürefte'de bulunan yönetim ve üretim birimleri bir araya getirilmiş ve tam entegre bir tesis kurulmuştur.

**Hizmet Kapsamı**

Tasarım ve uygulama projeleri  
Anahtar Teslimi

**Yapısal Sistem**

Betonarme ve çelik konstrüksiyon

# ESENYURT LOJİSTİK DEPO DEPOLAMA BİNASI



**2016 / F. YILMAZ**

ESENYURT, İSTANBUL / 11.000 m<sup>2</sup>

Esenyurt Sanayi bölgesinde depolama amacına uygun geniş kolon açıklıkları ve 12 m çatı yüksekliğine sahip endüstriyel yapının tasarım aşaması ile başlayan süreç yapı ruhsatı alınarak inşaatı tamamlanmıştır.



# ESENYURT LOJİSTİK DEPO DEPOLAMA BİNASI



## Hizmet Kapsamı

Tasarım ve uygulama projeleri  
Anahtar Teslimi



## Yapısal Sistem

Betonarme ve çelik konstrüksiyon



**2021 / HMA MİMARLIK İNŞAAT A.Ş.**

KAPAKLI, TEKİRDAĞ / 5.000 m<sup>2</sup>

Proje danışmanlığını da yapmış olduğumuz sanayi yapısını inşaatı tamamlanmıştır.



## Hizmet Kapsamı

Tasarım ve uygulama projeleri  
Anahtar teslim müşavirliği



## Yapısal Sistem

Prefabrik yapı

# AKÇAK HOTEL İŞ MERKEZİ

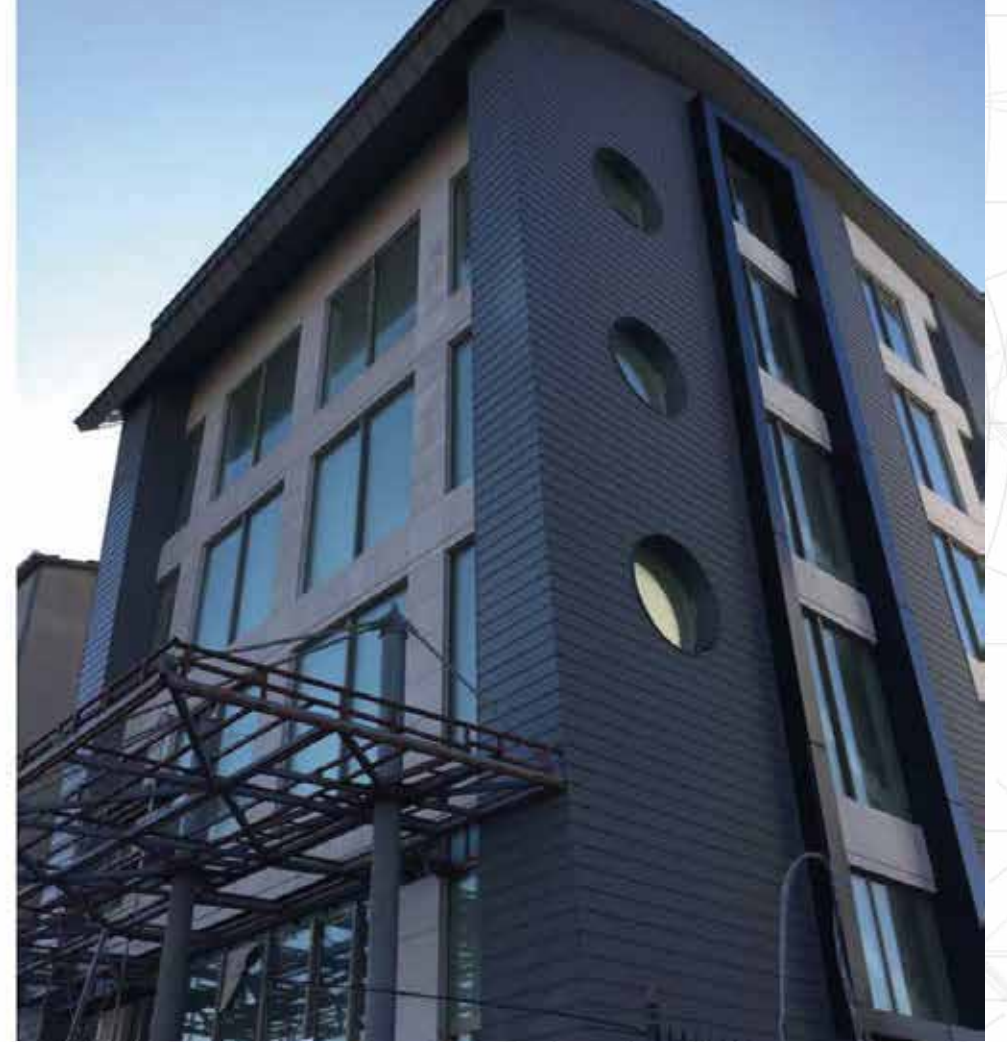
net



**2016 / AKÇAK ENERJİ SANAYİ VE DIŞ TİCARET A.Ş.**

BÜYÜKÇEKMECE, İSTANBUL / 2.000 m<sup>2</sup>

Büyükkçekmece Marina'nın yanında, 31 odalı butik otelin tasarımı, ruhsat alımı ve inşaatının yapılıp teslimine kadar devam etmiştir.



**Hizmet Kapsamı**

Ruhsat projeleri  
Ana yüklenici

**Yapısal Sistem**

Betonarme ve çelik  
konstrüksiyon

# TEKİNPLAST İMALATHANE VE DEPOLAMA TESİSİ



**2016 / TEKİNPLAST PLASTİK TİCARET LTD. ŞTİ.**  
BÜYÜKÇEKMECE, İSTANBUL/ 8.000 m<sup>2</sup>

**Hizmet Kapsamı**  
Anahtar Teslimi İnşaat

**Yapısal Sistem**  
Çelik konstrüksiyon

# ÖZSADIK NAKLİYAT ULUSLARASASI NAKLİYE TESİSİ



**2012 / ÖZSADIK ULUSLARARASI NAKLİYAT LTD. ŞTİ**

BÜYÜKÇEKMECE, İSTANBUL/ 1.750 m<sup>2</sup>

Bölgesinde depolama amacına uygun olarak tasarlanan endüstriyel yapı inşaatı tamamlanmıştır.

# ÖZSADIK NAKLİYAT ULUSLARASASI NAKLİYE TESİSİ



## Hizmet Kapsamı

Anahtar Teslimi İnşaat

## Yapısal Sistem

Betonarme ve çelik konstrüksiyon

The background is a detailed architectural floor plan in grayscale, featuring various rooms, corridors, and structural elements. A prominent red border frames the entire scene. In the foreground, several white 3D architectural models are placed, including a large circular structure with radial lines, a series of vertical rectangular blocks, and a complex, angular structure. The text 'PROJEVE TASARIM' is centered in a bold, black, sans-serif font, partially overlapping the architectural drawings and the white 3D models.

# PROJEVE TASARIM



**KUMBURGAZ SANAYİ SİTESİ**  
SANAYİ SİTESİ

**ŞELELE REZİDANS**  
REZİDANS

**BÜYÜKÇEKMECE SPOR SALONU**  
SPOR KOMPLEKSİ

**BİLGİLİ ASYA**  
TİCARİ VE KONUT KOMPLEKSİ

**ERÇAL SCANIA**  
ARAÇ SERVİS İSTASYONU

**KARAAĞAÇ VİLLA**  
VİLLA

**HİHAL CORNER SİTESİ**  
KONUT SİTESİ

**HİHAL PRESTIGE SİTESİ**  
KONUT SİTESİ

**3** AUTODESK®  
3DS MAX®

**A** AUTODESK®  
AUTOCAD®

**R** AUTODESK®  
REVIT®

**Autopath**  
by CGS plus

**SketchUp**

ide**CAD**®

**LUMION**

**sta**  
STA BİLGİSAYAR MÜHENDİSLİK  
MÜŞAVİRLİK LTD. ŞTİ.



## KUMBURGAZ SANAYİ SİTESİ SANAYİ SİTESİ



### 2016 / BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ

BÜYÜKÇEKMECE, İSTANBUL / 185.000 m<sup>2</sup>

360 Adet 2 katlı imalathane, destek alanları ve Meslek Lisesi tasarımı yapılmıştır.





**2016 / İNNO GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş**

BÜYÜKÇEKMECE, İSTANBUL / 8.250z m<sup>2</sup>

Kentsel dönüşüm kapsamında mevcutta 2 parsel zerinde bulunan ömrünü tamamlamış binalar birleştirilerek, kat maliklerine modern, kullanışlı ve sevdikleri çevreden kopmadan yaşayabilecekleri bir rezidans tasarlandı.



**Tasarım projeleri ve 3D görsellemeler yapıldı**



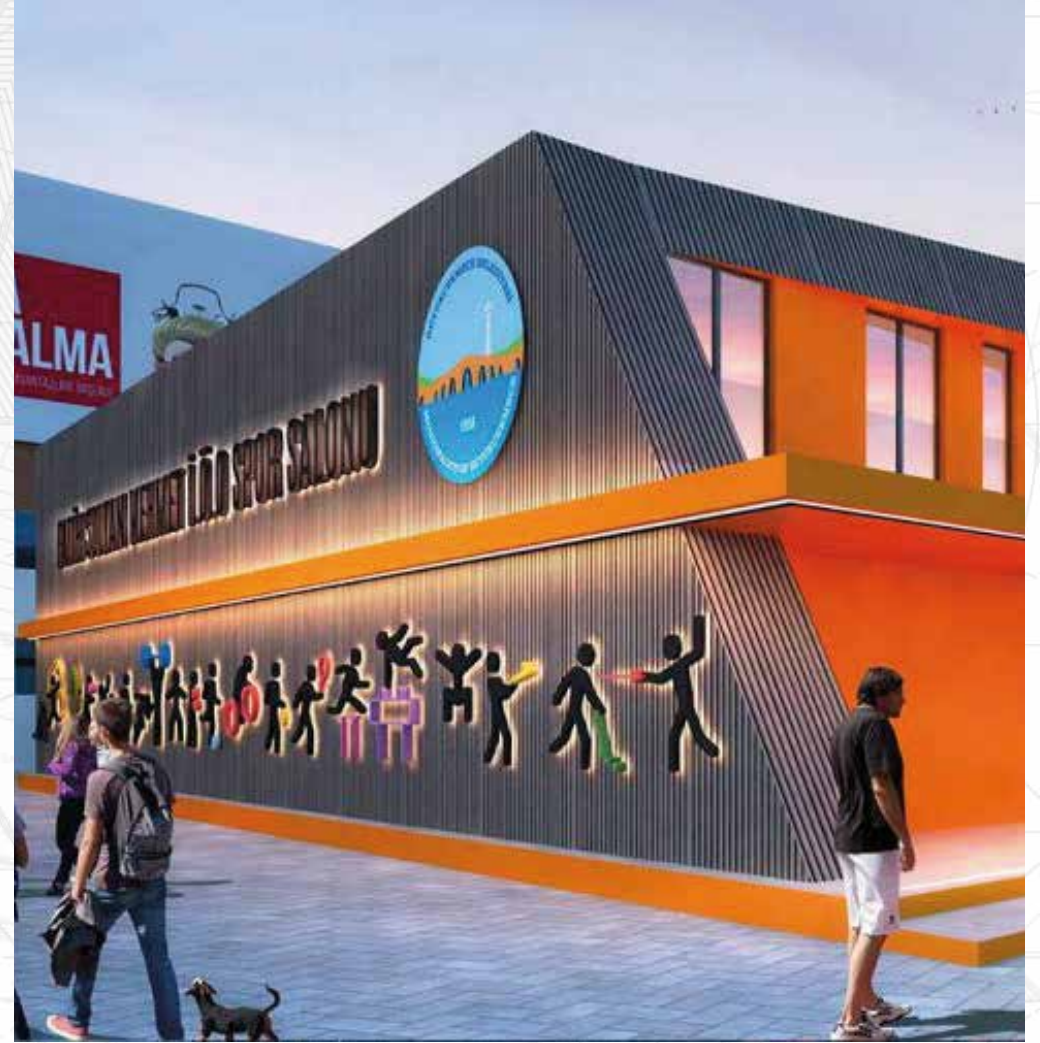
# BÜYÜKÇEKMECE SPOR SALONU SPOR KOMPLEKSİ



**2017 / BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ**  
BÜYÜKÇEKMECE, İSTANBUL / 1.000 m<sup>2</sup>  
Tasarım projeleri ve 3D görsellemeler.



# BÜYÜKÇEKMECE SPOR SALONU SPOR KOMPLEKSİ



# BİLGİLİ ASYA TİCARİ VE KONUT KOMPLEKSİ



**2017 / BİLGİLİ HOLDİNG**

BÜYÜKÇEKMECE, İSTANBUL / 90.000 m<sup>2</sup>

Resim projeleri ve ruhsat aşaması tamamlanmıştır.



# BİLGİLİ ASYA TİCARİ VE KONUT KOMPLEKSİ



# ERÇAL SCANIA ARAÇ SERVİS İSTASYONU



**2016 / ERÇAL GROUP**

BÜYÜKÇEKMECE, İSTANBUL / 2.200 m<sup>2</sup>

Tasarım projeleri ve 3D görsellemeler.

# ERÇAL SCANIA ARAÇ SERVİS İSTASYONU



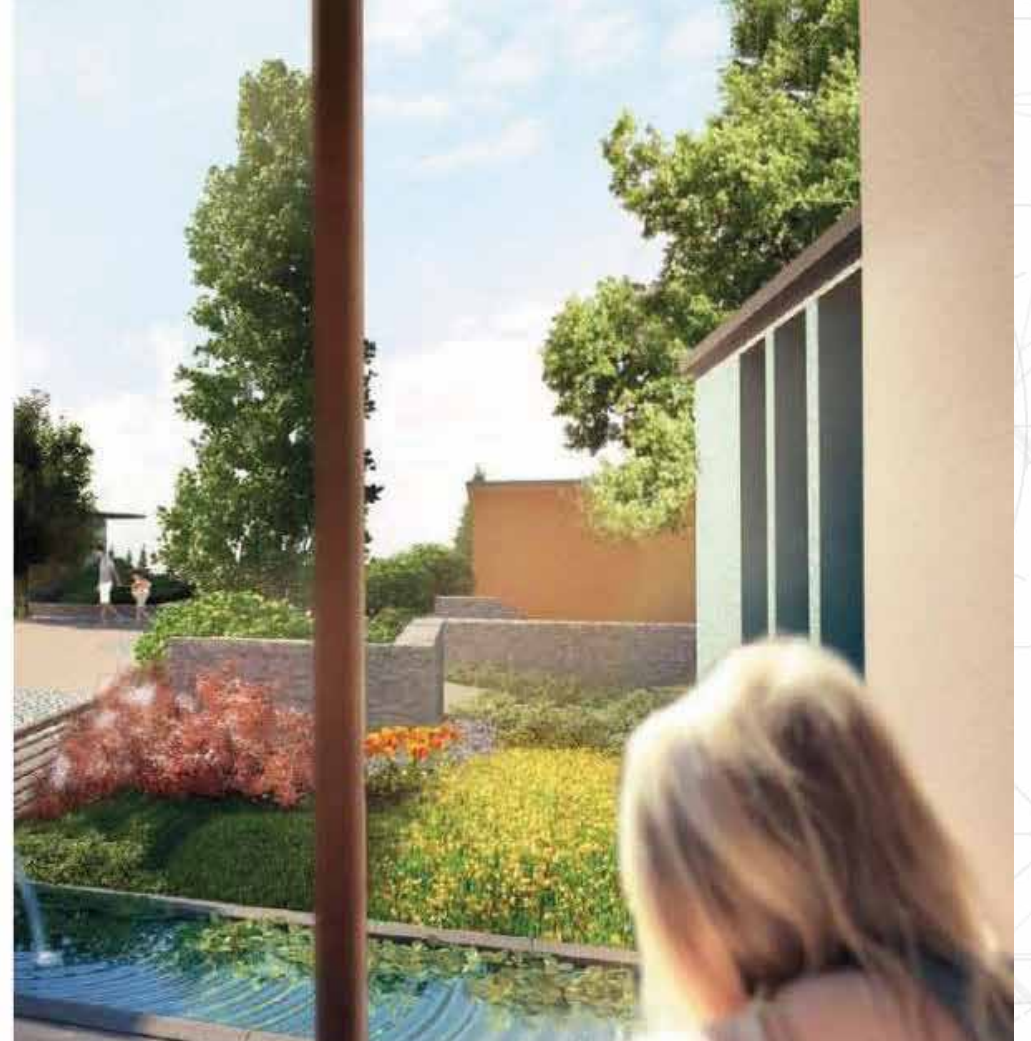


**2015 / İNNO GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş**

BÜYÜKÇEKMECE, İSTANBUL / 20.500 m<sup>2</sup>

Tasarım projeleri ve 3D görsellemeler.

# KARAAĞAÇ VİLLA VİLLA





# HİHAL CORNER SİTESİ KONUT SİTESİ



**2017 / İNNO GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş**  
BÜYÜKÇEKMECE, İSTANBUL / 15.000 m<sup>2</sup>  
Tasarım projeleri ve 3D görsellemeler.



# HİHAL CORNER SİTESİ KONUT SİTESİ





# HİHAL PRESTIGE SİTESİ KONUT SİTESİ



**2017 / İNNO GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş**

BÜYÜKÇEKMECE, İSTANBUL / 65.000 m<sup>2</sup>

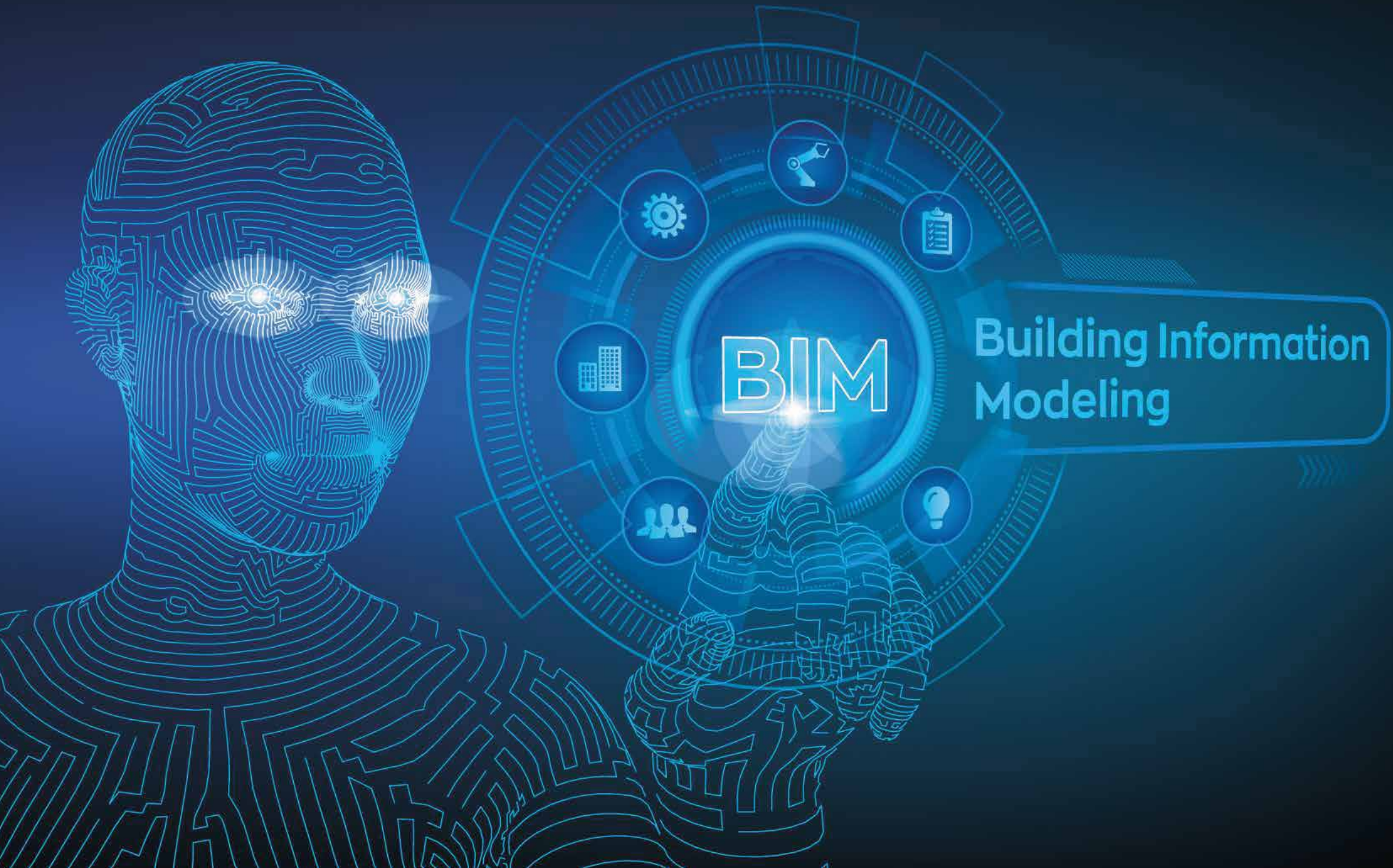
Tasarım projeleri ve 3D görsellemeler.





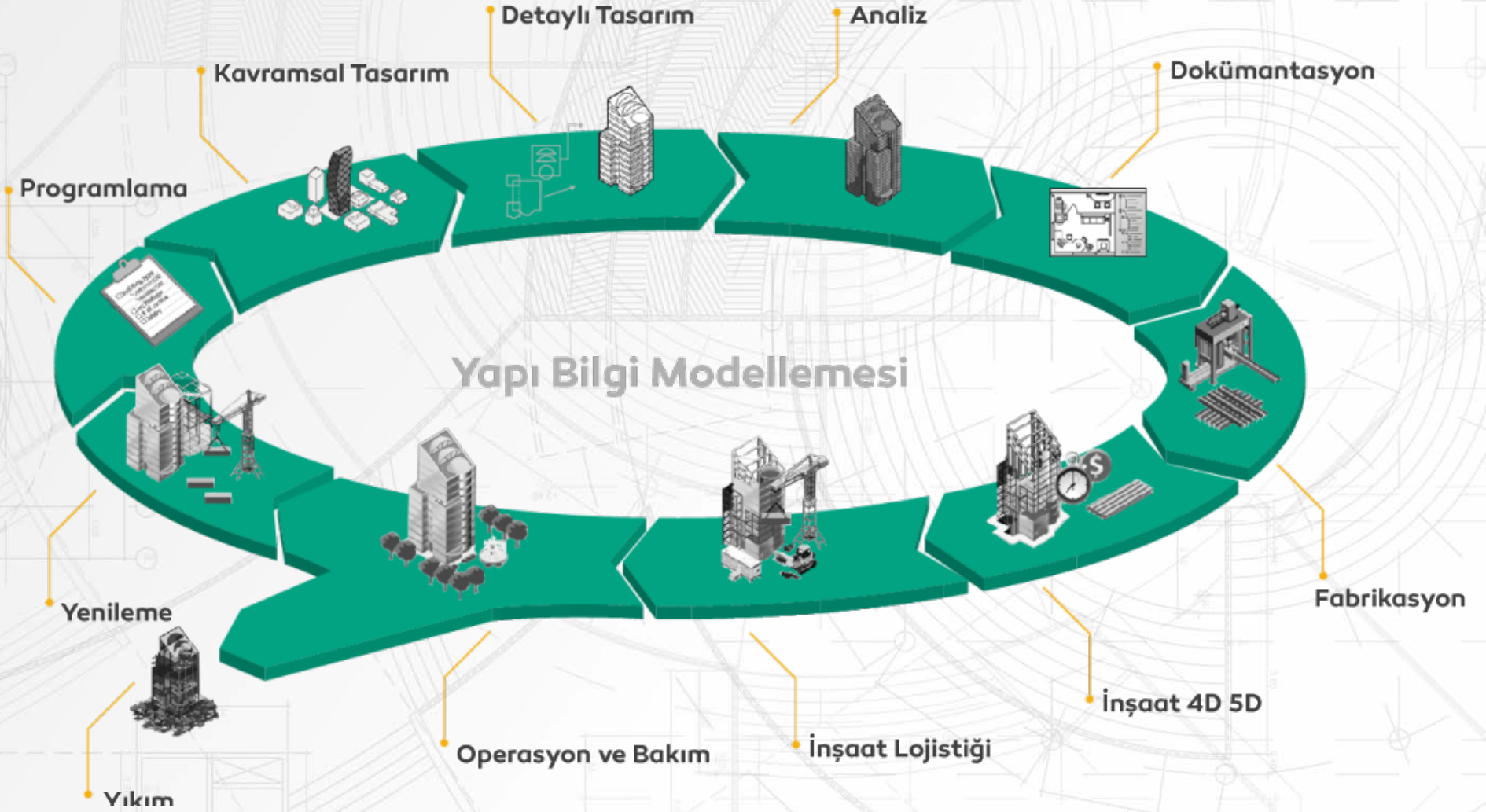
# HİLAL PRESTIGE SİTESİ KONUT SİTESİ





BIM

Building Information  
Modeling





net

**NET İnşaat Danışmanlık Mühendislik A.Ş.**

Ziya Gökalp Mh. Mall Of İstanbul The Office Blok 9.

Kat No: 73-74 Başakşehir – İstanbul / Türkiye

info@netidm.com T+90 212 852 11 60