



net

2022

NET İNŞAAT

TANITIM KATALOĞU

A detailed architectural floor plan of a building, showing various rooms, corridors, and structural elements. A silver pen is positioned diagonally across the lower right portion of the drawing. The entire image is framed by a thin red border. The text "HAKKIMIZDA" is superimposed in the center of the image.

HAKKIMIZDA

1996 yılında temelleri atılan NET İnşaat Danışmanlık Mühendislik A.Ş. yapı projelendirme, danışmanlık ve taahhüt alanlarında faaliyet göstermektedir.

NET İnşaat Danışmanlık Mühendislik; firma stratejisini faaliyet gösterdiği sektörde öncü olmak, ortaya konulan ürünlerin oluşum sürecinde çevreye ve toplum değerlerine saygılı olmak, daha iyi bir geleceğe katkıda bulunmak olarak benimsemiştir. Bu sayede edinmiş olduğu güvenilir ve istikrarlı yapısından taviz vermeden, faaliyet gösterdiği sektörü ileriye taşıma yolunda ilerlemektedir.

20 yılı aşan tecrübesi ve birikiminin yanı sıra, müşteri odaklı ve verimliliği hedefleyen bir çalışma anlayışı ile birlikte sahip olduğu bu yaklaşım yalnızca maddi kazanımlarla değil, ortaya çıkan ürünlerin tüm topluma kattıkları ile değer kazanmakta ve gelişmektedir. Bu kapsamda; endüstriyel tesisler, fabrika binaları, depolama binaları, araç satış ve servis istasyonları, oteller, okullar, konut ve kentsel dönüşüm projeleri, spor tesisleri vs. gibi birbirinden bağımsız birçok alanda hizmet vermektedir.

Memnuniyetinin en üst düzeyde gerçekleşmesi önceliği ile üzerinde çalışılan projeler; mükemmellik, hız, yenilik ve güvenlikten ödün vermeden optimum çözümler üretilerek hayata geçirilmektedir.

FALİYET ALANLARI

NET İNŞAAT, deneyimli kadrosu ve oluşturduğu bilgi birikimi aşağıda belirtilen alanlardaki inşaat yatırımlarınız için ana yüklenici olarak faaliyet göstermektedir. Yatırım sürecinin fizibilite aşamasından tesisin işletmeye açılmasına kadar olan tasarım, tedarik, imalat, montaj, altyapı, inşaat, tesisat ve devreye alma süreçlerinin tümünü kapsayacak şekilde anahtar teslimi yapım hizmeti vermektedir.

- Endüstriyel Tesisler
- Lojistik Tesisler
- Yönetim Binaları
- Araç Servis Binaları
- Ticaret ve Alışveriş Merkezleri
- Eğitim Tesisleri
- Sosyal ve Kültürel Yapılar
- Sağlık Tesisleri



The background is a detailed architectural floor plan of a building, rendered in a light gray, semi-transparent style. The plan shows various rooms, corridors, and structural elements. A prominent red rectangular border frames the central portion of the image. Overlaid on this border is the text 'HİZMETLERİMİZ' in a large, bold, black, sans-serif font. The text is centered horizontally and vertically within the red frame. The floor plan itself includes numerous dimension lines with numerical values, room labels like 'WA1', 'WA2', 'WA3', 'WA4', 'WA11', 'WA12', 'WA13', 'WA14', 'WA15', 'WA16', 'WA17', 'WA18', 'WA19', 'WA20', 'WA21', 'WA22', 'WA23', 'WA24', 'WA25', 'WA26', 'WA27', 'WA28', 'WA29', 'WA30', 'WA31', 'WA32', 'WA33', 'WA34', 'WA35', 'WA36', 'WA37', 'WA38', 'WA39', 'WA40', 'WA41', 'WA42', 'WA43', 'WA44', 'WA45', 'WA46', 'WA47', 'WA48', 'WA49', 'WA50', 'WA51', 'WA52', 'WA53', 'WA54', 'WA55', 'WA56', 'WA57', 'WA58', 'WA59', 'WA60', 'WA61', 'WA62', 'WA63', 'WA64', 'WA65', 'WA66', 'WA67', 'WA68', 'WA69', 'WA70', 'WA71', 'WA72', 'WA73', 'WA74', 'WA75', 'WA76', 'WA77', 'WA78', 'WA79', 'WA80', 'WA81', 'WA82', 'WA83', 'WA84', 'WA85', 'WA86', 'WA87', 'WA88', 'WA89', 'WA90', 'WA91', 'WA92', 'WA93', 'WA94', 'WA95', 'WA96', 'WA97', 'WA98', 'WA99', 'WA100', and various other symbols and annotations typical of a technical drawing.

HİZMETLERİMİZ

NET İNŞAAT, tasarım aşamasından başlayarak, fizibilite, tedarik, imalat, montaj, inşaat ve devreye alma süreçlerinin tümünde yılların bilgi birikimi ve profesyonel kadrosuyla hizmet vermektedir.

TASARIM

Tasarla-yap ve anahtar teslimi projelerde firmamız tasarım grubu, yıllarca birlikte çalıştığı konularında uzman danışman kadrosu ile müşterilerimize aşağıdaki tasarım hizmetlerini vermektedir.

- Tesis Tasarımı
- Mimari Tasarım
- Yapısal (Statik) Tasarım
- Mekanik Tesisat Tasarımı
- Elektrik Tesisat Tasarımı
- Yangın Tasarımı
- Altyapı Tasarımı
- Çevre Düzenleme ve Peyzaj
- LEED Sertifikalı Bina Tasarımı

DEĞER MÜHENDİSLİĞİ

Proje ve şartnameleri işveren veya temsilcisi tarafından hazırlanmış sadece inşaatın yapım hizmetinin yüklenicisi olunan yatırımlarda yapının kalite ve güvenliğinden taviz vermeyecek şekilde yapının inşaat ve işletme maliyetini azaltacak çalışmalar yapılarak müşterilerimize opsiyonel olarak sunulmaktadır.

Firmamız teklif ve tasarım grubu, ihale evrakları içinde yer alan proje, tarifler ve teknik şartnameyi inceleyerek, inşaat maliyetini azaltacak çözümler varsa bunları araştırmakta ve elde edilen sonuçları müşterilerimize rapor halinde öneri olarak sunmaktadır.

FİZİBİLİTE

Fizibilite çalışması yeni bir yatırım kararı için yapılabileceği gibi, mevcut tesislerin genişletilmesi veya yenilenmesi maksadıyla da yapılabilir. Yatırımın yapılabilirliğini görmek, finansman ihtiyacını belirlemek için fizibilite etüdüne ihtiyaç duyulmaktadır.

NET İNŞAAT, bu kapsamda uygun yatırım ve finansman ihtiyacını belirlemek için sabit yatırım ve işletme maliyet hesabının yapılması hizmetlerini vermektedir.

Sabit yatırım maliyeti hesabı yanında işletme maliyetini azaltıcı yöntem ve uygulamaların seçilmesi ve bunların değerlerinin hesaplanması konusunda da müşterilerimize hizmet vermekteyiz.

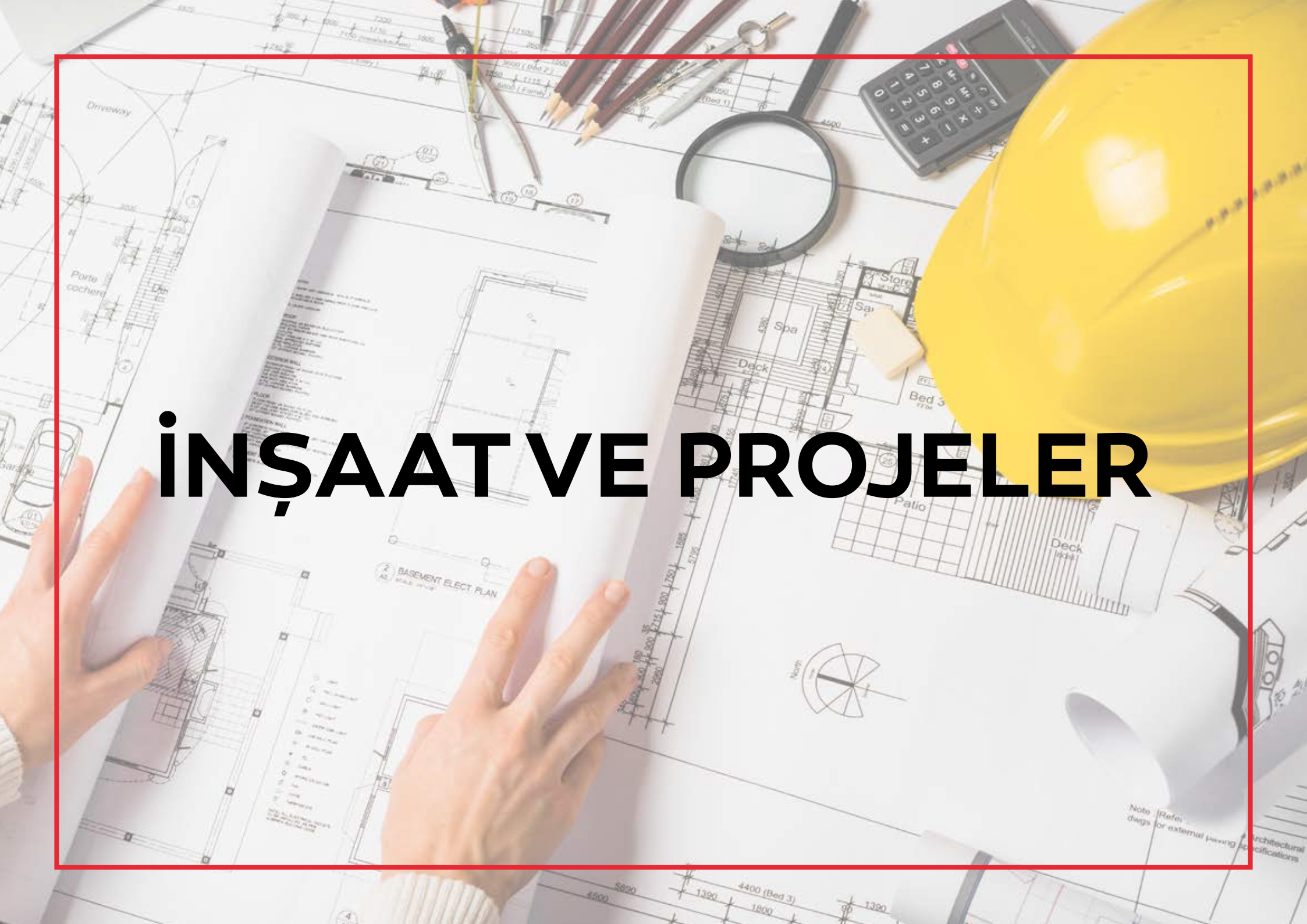
İNŞAAT VE TAAHHÜT

NET İNŞAAT, anahtar teslimi inşaat projelerinde yılların bilgi deneyimi, teknolojik donanımı ve profesyonel kadrosuyla gerek yatırım, gerekse işletme aşaması için müşteri istek ve ihtiyaçlarına uygun teknik çözümler getirme yaklaşımı, ekonomik ve optimum çözüm üretme titizliği ile yerel ve uluslararası standartlara uygun, kaliteli ve uzun yıllar hizmet verecek yapılar üretmek amacıyla hizmet vermektedir.

Firmamız anahtar teslimi projelerde;

- Tasarım
 - Fizibilite
 - Yapım
 - Devreye alma
- hizmetlerini bir bütün olarak vermektedir.

İNŞAATVE PROJELER



MODEL SANAYİ MERKEZİ
ENDÜSTRİ MERKEZİ

4R ÇEVRE ve ENERJİ
ATIKTAN YAKIT ÜRETME TESİSİ

IVECO
ARAÇ SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU

4R ÇEVRE VE ENERJİ
GERİ DÖNÜŞÜM TESİSİ

EUROFARMA - AKDOĞAN
ÜRETİM TESİSİ

ÇAKMAKLI DEPO
DEPOLAMA BİNASI

DOLUCA
ÜRETİM TESİSİ

MANİFESTO
İŞ MERKEZİ

AKÇAK HOTEL
İŞ MERKEZİ

NADİR METAL RAFİNERİ
ÜRETİM TESİSİ

TEKİNPİLAST
İMALATHANE VE DEPOLAMA TESİSİ

MİMAROBA VİLLA
VİLLA - KONUT

ÖZSADIK NAKLİYAT
ULUSLARASASI NAKLİYE TESİSİ

MORDENTE DİŞ KLİNİĞİ
İŞ MERKEZİ, OFİS

NİDA YAMAN REZİDANS
KONUT PROJESİ

ÇAKMAKLI SOSYAL TESİS
SOSYAL TESİS

PERLEVİSTA REZİDANS
OFİS PROJESİ

KEMERDERE EVLERİ 1-2
KONUT PROJESİ



2021 Aralık / İNNO GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş

KAPAKLI, TEKİRDAĞ / **1.Etap** 50.000 m² **2. Etap** 30.000 m²

Konumu, konsepti ve mimari yapısıyla Model Sanayi Merkezi, işletmelere 100 m²'den 11.000 m²'ye kadar alternatifler sunan, 5 bloktan oluşan bir projedir.



Hizmet Kapsamı

Tasarım ve uygulama projeleri
Anahtar Teslimi

Taşıyıcı Sistem

Prefabrik ve konvansiyonel yapı



MODEL SANAYİ MERKEZİ ENDÜSTRİ MERKEZİ





4R ÇEVRE ve ENERJİ ATIKTAN YAKIT ÜRETİM TESİSİ



2020 / 4R ÇEVRE ve ENERJİ

KIRKLARELİ, LÜLEBURGAZ / 2.000 m²

Bina Tasarla Yap yöntemi ile fizibilite aşamasında, yapı optimizasyonuna, mukayeseli yapı maliyet çalışması yapılarak tüm disiplinlerdeki projeleri çizilerek, resmi izinleri alınmış ve Anahtar Teslimi İnşaatı tamamlanmıştır.



4R ÇEVRE ve ENERJİ ATIKTAN YAKIT ÜRETİM TESİSİ



Hizmet Kapsamı

Tasarım ve uygulama projeleri
Anahtar Teslimi



Yapısal Sistem

Prefabrik ve konvansiyonel betonarme ve çelik konstrüksiyon



2019 / İSTANBUL FİAT OTOMOTİV TİCARET SANAYİ LTD. ŞTİ.

ÇATALCA, İSTANBUL / 7.000 m²

Çatalca Gümrükleme alanı yakınında Araç satış ve servis olarak tasarlanan bina 35.000 m² alan üzerine kurulmuş 7.000 m² kapalı alana sahiptir.



Hizmet Kapsamı

Tasarım ve uygulama projeleri
Anahtar Teslimi

Yapısal Sistem

Betonarme ve Çelik Konstrüksiyon



4R ÇEVRE VE ENERJİ GERİ DÖNÜŞÜM TESİSİ



2017 / 4R ÇEVRE ve ENERJİ

KAPAKLI, TEKİRDAĞ / 5.000 m²

Tekirdağ Kapaklı'da yatırım yapılacak parselin belirlenmesi ile başlayan projenin; izinleri alındıktan sonra inşasına başlanan tesiste imalatı tamamlanmıştır.



4R ÇEVRE ve ENERJİ GERİ DÖNÜŞÜM TESİSİ



Hizmet Kapsamı

Tasarım ve uygulama projeleri
Anahtar Teslimi



Yapısal Sistem

Betonarme ve çelik konstrüksiyon



2020 / AKDOĞAN PLASTİK SANAYİ ve TİCARET LTD. ŞTİ.

ARNAVUTKÖY, İSTANBUL / 7.000 m²

Tüm projeleri hazırlandı, resmi izinleri ve anahtar teslimi inşaatı tamamlandı.



Hizmet Kapsamı

Tasarım ve uygulama projeleri
Anahtar Teslimi

Yapısal Sistem

Betonarme ve çelik konstrüksiyon







2011 / DOLUCA

ÇERKEZKÖY, İSTANBUL / 25.000 m²

İstanbul Sefaköy ve Tekirdağ Müreffe'de bulunan yönetim ve üretim birimleri bir araya getirilmiş ve tam entegre bir tesis kurulmuştur.



Hizmet Kapsamı

Tasarım ve uygulama projeleri
Anahtar Teslimi

Yapısal Sistem

Betonarme ve çelik konstrüksiyon

ESENYURT LOJİSTİK DEPO DEPOLAMA BİNASI



2016 / F. YILMAZ

ESENYURT, İSTANBUL / 11.000 m²

Esenyurt Sanayi bölgesinde depolama amacına uygun geniş kolon açıklıkları ve 12 m çatı yüksekliğine sahip endüstriyel yapının tasarım aşaması ile başlayan süreç yapı ruhsatı alınarak inşaatı tamamlanmıştır.

ESENYURT LOJİSTİK DEPO DEPOLAMA BİNASI



Hizmet Kapsamı

Tasarım ve uygulama projeleri
Anahtar Teslimi



Yapısal Sistem

Betonarme ve çelik konstrüksiyon



2021 / HMA MİMARLIK İNŞAAT A.Ş.

KAPAKLI, TEKİRDAĞ / 5.000 m²

Proje danışmanlığını da yapmış olduğumuz sanayi yapısını inşaatı tamamlanmıştır.



Hizmet Kapsamı

Tasarım ve uygulama projeleri
Anahtar teslim müşavirliği



Yapısal Sistem

Prefabrik yapı

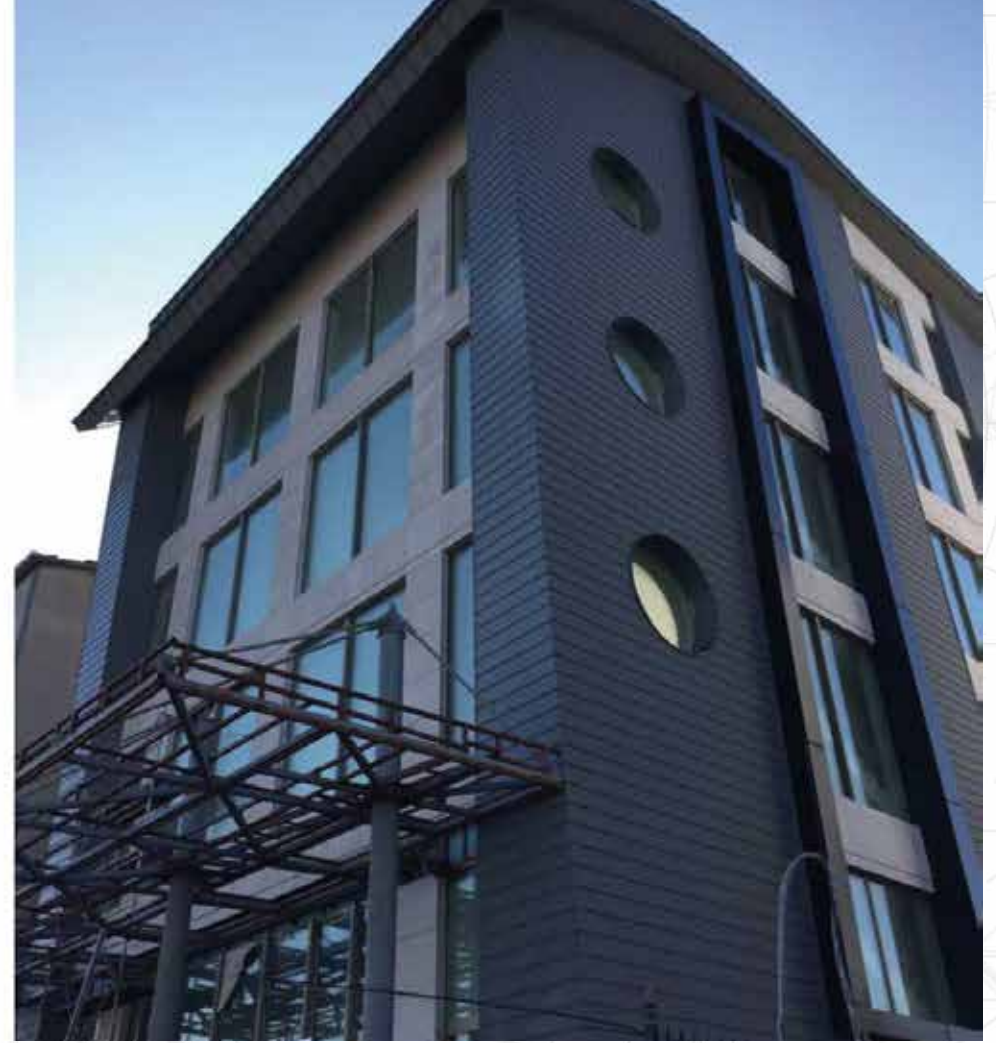
AKÇAK HOTEL İŞ MERKEZİ



2016 / AKÇAK ENERJİ SANAYİ VE DIŞ TİCARET A.Ş.

BÜYÜKÇEKMECE, İSTANBUL / 2.000 m²

Büyükkçekmece Marina'nın yanında, 31 odalı butik otelin tasarımı, ruhsat alımı ve inşaatının yapılıp teslimine kadar devam etmiştir.



Hizmet Kapsamı

Ruhsat projeleri
Ana yüklenici

Yapısal Sistem

Betonarme ve çelik
konstrüksiyon

TEKİNPİLAST İMALATHANE VE DEPOLAMA TESİSİ



2016 / TEKİNPİLAST PLASTİK TİCARET LTD. ŞTİ.
BÜYÜKÇEKMECE, İSTANBUL/ 8.000 m²

Hizmet Kapsamı
Anahtar Teslimi İnşaat

Yapısal Sistem
Çelik konstrüksiyon

ÖZSADIK NAKLİYAT ULUSLARASASI NAKLİYE TESİSİ



2012 / ÖZSADIK ULUSLARARASI NAKLİYAT LTD. ŞTİ

BÜYÜKÇEKMECE, İSTANBUL/ 1.750 m²

Bölgesinde depolama amacına uygun olarak tasarlanan endüstriyel yapı inşaatı tamamlanmıştır.

ÖZSADIK NAKLİYAT ULUSLARASASI NAKLİYE TESİSİ



Hizmet Kapsamı

Anahtar Teslimi İnşaat

Yapısal Sistem

Betonarme ve çelik konstrüksiyon

PROJEVE TASARIM

KUMBURGAZ SANAYİ SİTESİ
SANAYİ SİTESİ

ŞELELE REZİDANS
REZİDANS

BÜYÜKÇEKMECE SPOR SALONU
SPOR KOMPLEKSİ

BİLGİLİ ASYA
TİCARİ VE KONUT KOMPLEKSİ

ERÇAL SCANIA
ARAÇ SERVİS İSTASYONU

KARAAĞAÇ VİLLA
VİLLA

HİLAL CORNER SİTESİ
KONUT SİTESİ

HİLAL PRESTIGE SİTESİ
KONUT SİTESİ

3 AUTODESK®
3DS MAX®

A AUTODESK®
AUTOCAD®

R AUTODESK®
REVIT®

Autopath
by CGS plus

SketchUp

ide**CAD**®

LUMION

sta
STA BİLGİSAYAR MÜHENDİSLİK
MÜŞAVİRLİK LTD. ŞTİ.

KUMBURGAZ SANAYİ SİTESİ SANAYİ SİTESİ

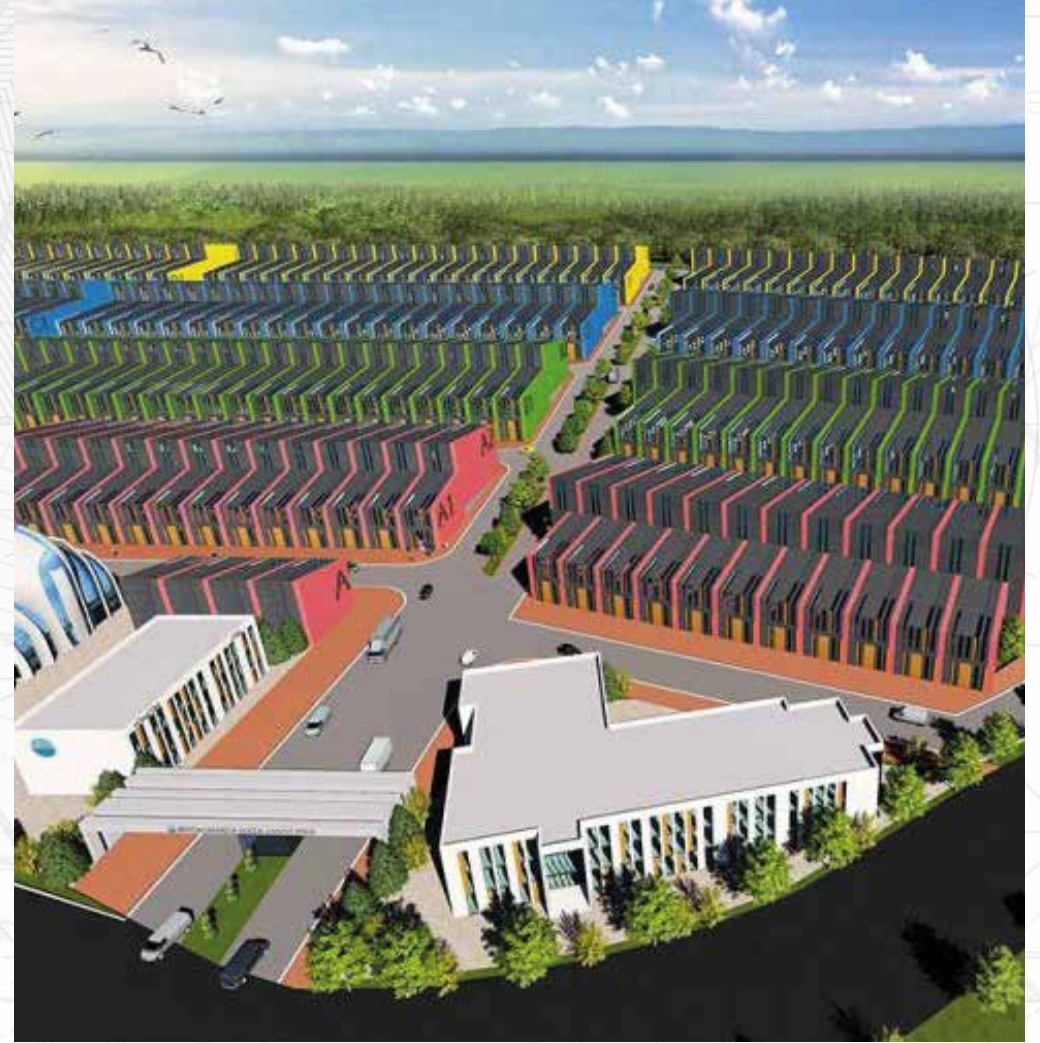


2016 / BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ

BÜYÜKÇEKMECE, İSTANBUL / 185.000 m²

360 Adet 2 katlı imalathane, destek alanları ve Meslek Lisesi tasarımı yapılmıştır.

KUMBURGAZ SANAYİ SİTESİ SANAYİ SİTESİ



Tasarım projeleri ve 3D görsellemeler yapıldı



2016 / İNNO GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş

BÜYÜKÇEKMECE, İSTANBUL / 8.250z m²

Kentsel dönüşüm kapsamında mevcutta 2 parsel zerinde bulunan ömrünü tamamlamış binalar birleştirilerek, kat maliklerine modern, kullanışlı ve sevdikleri çevreden kopmadan yaşayabilecekleri bir rezidans tasarlandı.



Tasarım projeleri ve 3D görsellemeler yapıldı



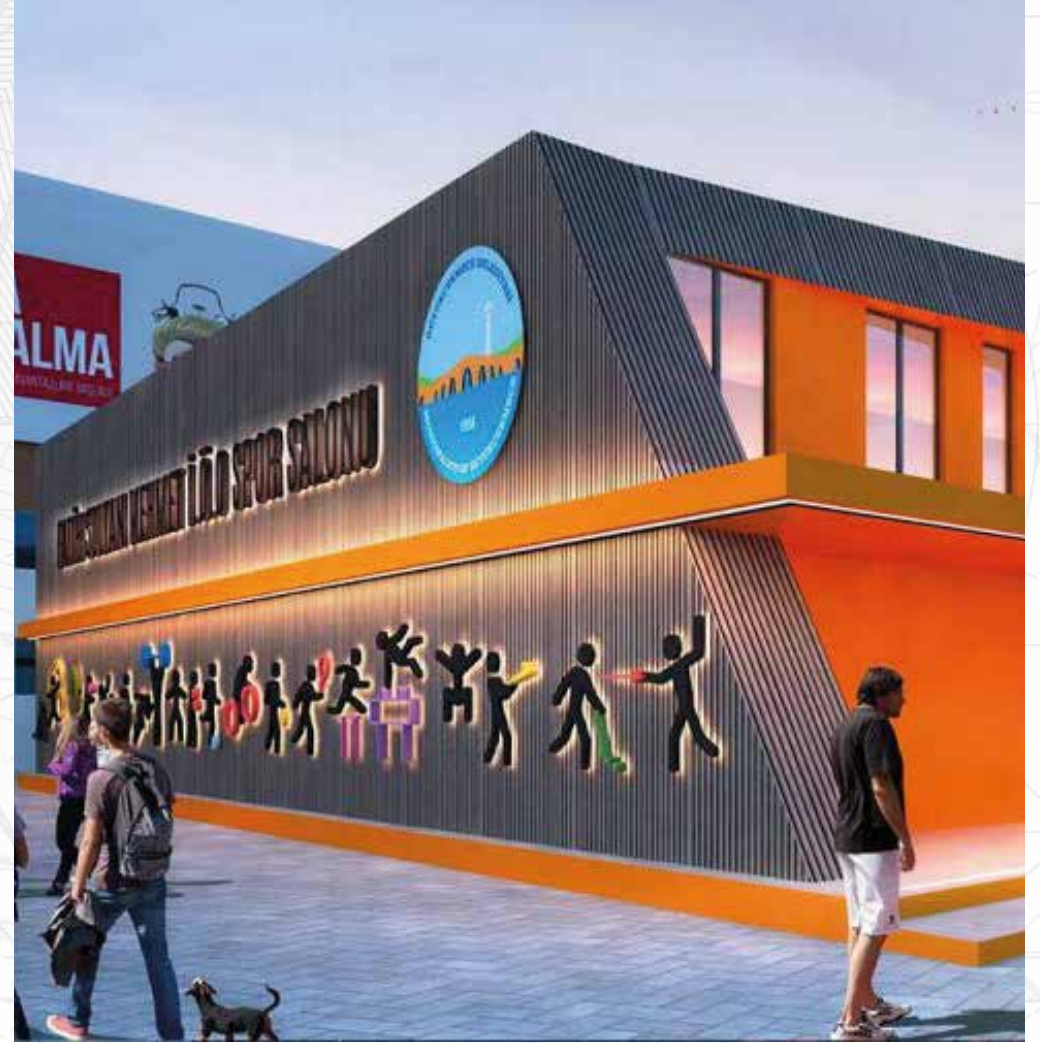
BÜYÜKÇEKMECE SPOR SALONU SPOR KOMPLEKSİ



2017 / BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ
BÜYÜKÇEKMECE, İSTANBUL / 1.000 m²
Tasarım projeleri ve 3D görsellemeler.



BÜYÜKÇEKMECE SPOR SALONU SPOR KOMPLEKSİ



BİLGİLİ ASYA TİCARİ VE KONUT KOMPLEKSİ



2017 / BİLGİLİ HOLDİNG

BÜYÜKÇEKMECE, İSTANBUL / 90.000 m²

Resim projeleri ve ruhsat aşaması tamamlanmıştır.

BİLGİLİ ASYA TİCARİ VE KONUT KOMPLEKSİ



ERÇAL SCANIA ARAÇ SERVİS İSTASYONU



2016 / ERÇAL GROUP

BÜYÜKÇEKMECE, İSTANBUL / 2.200 m²

Tasarım projeleri ve 3D görsellemeler.

ERÇAL SCANIA ARAÇ SERVİS İSTASYONU



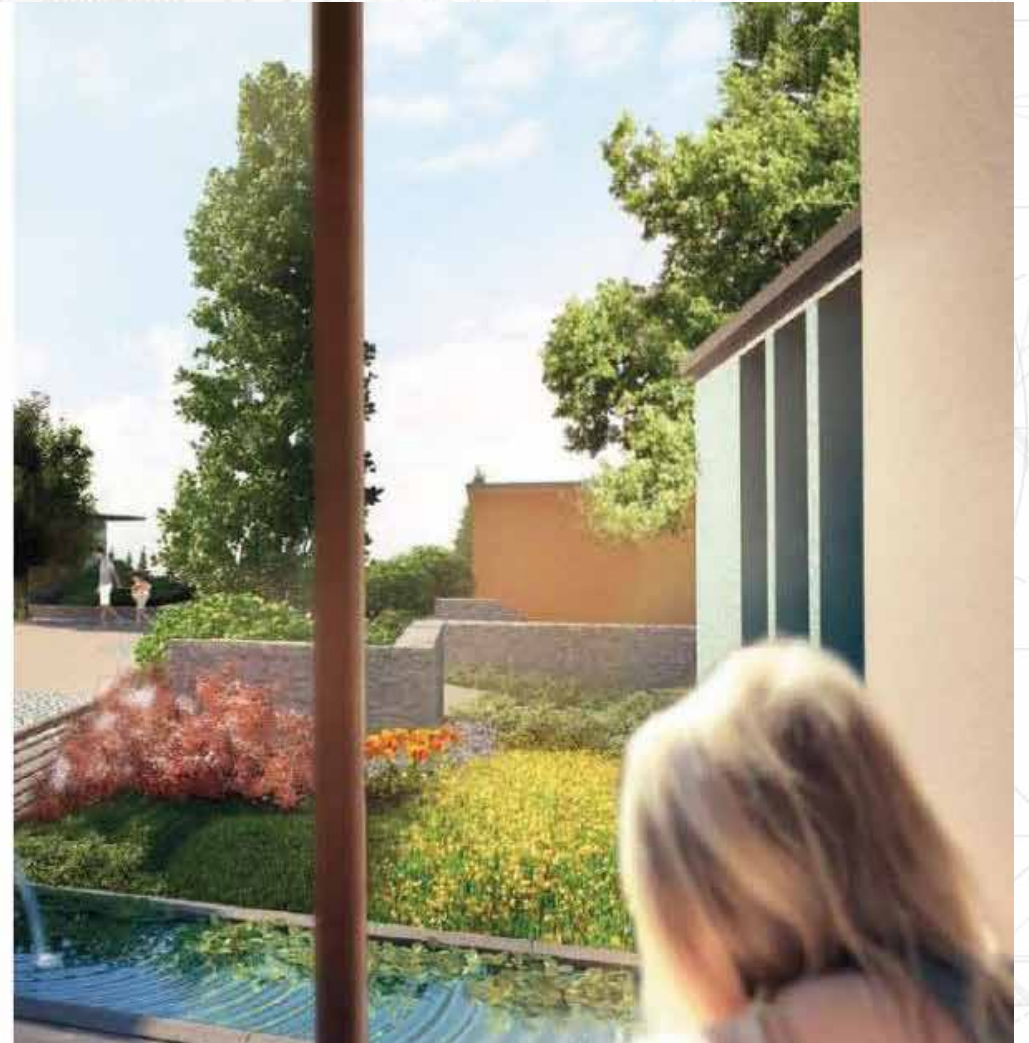


2015 / İNNO GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş

BÜYÜKÇEKMECE, İSTANBUL / 20.500 m²

Tasarım projeleri ve 3D görsellemeler.

KARAAĞAÇ VİLLA VİLLA



HİLAL CORNER SİTESİ KONUT SİTESİ



2017 / İNNO GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş

BÜYÜKÇEKMECE, İSTANBUL / 15.000 m²

Tasarım projeleri ve 3D görsellemeler.



HİRAL CORNER SİTESİ KONUT SİTESİ



HİLAL PRESTIGE SİTESİ KONUT SİTESİ



2017 / İNNO GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş

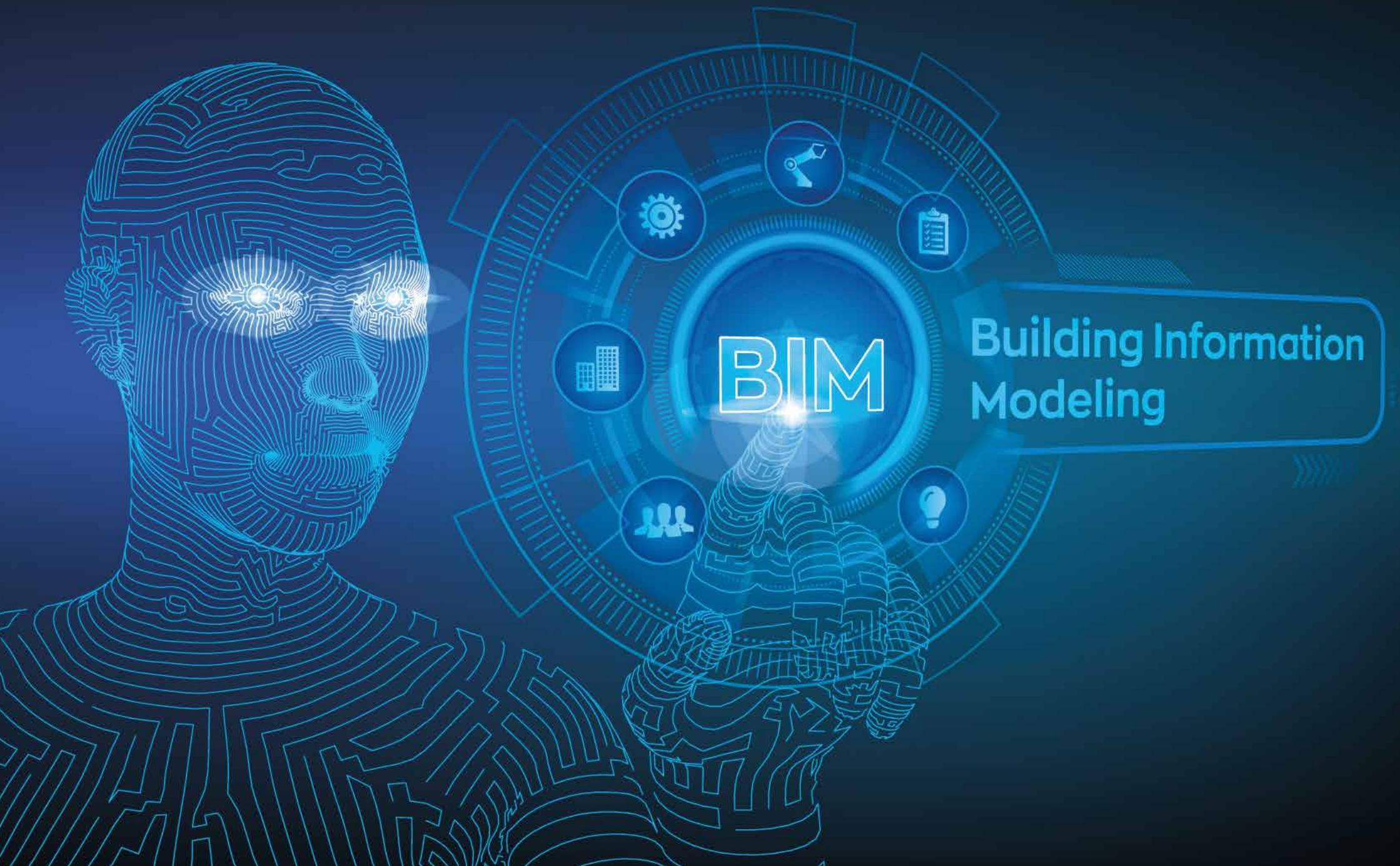
BÜYÜKÇEKMECE, İSTANBUL / 65.000 m²

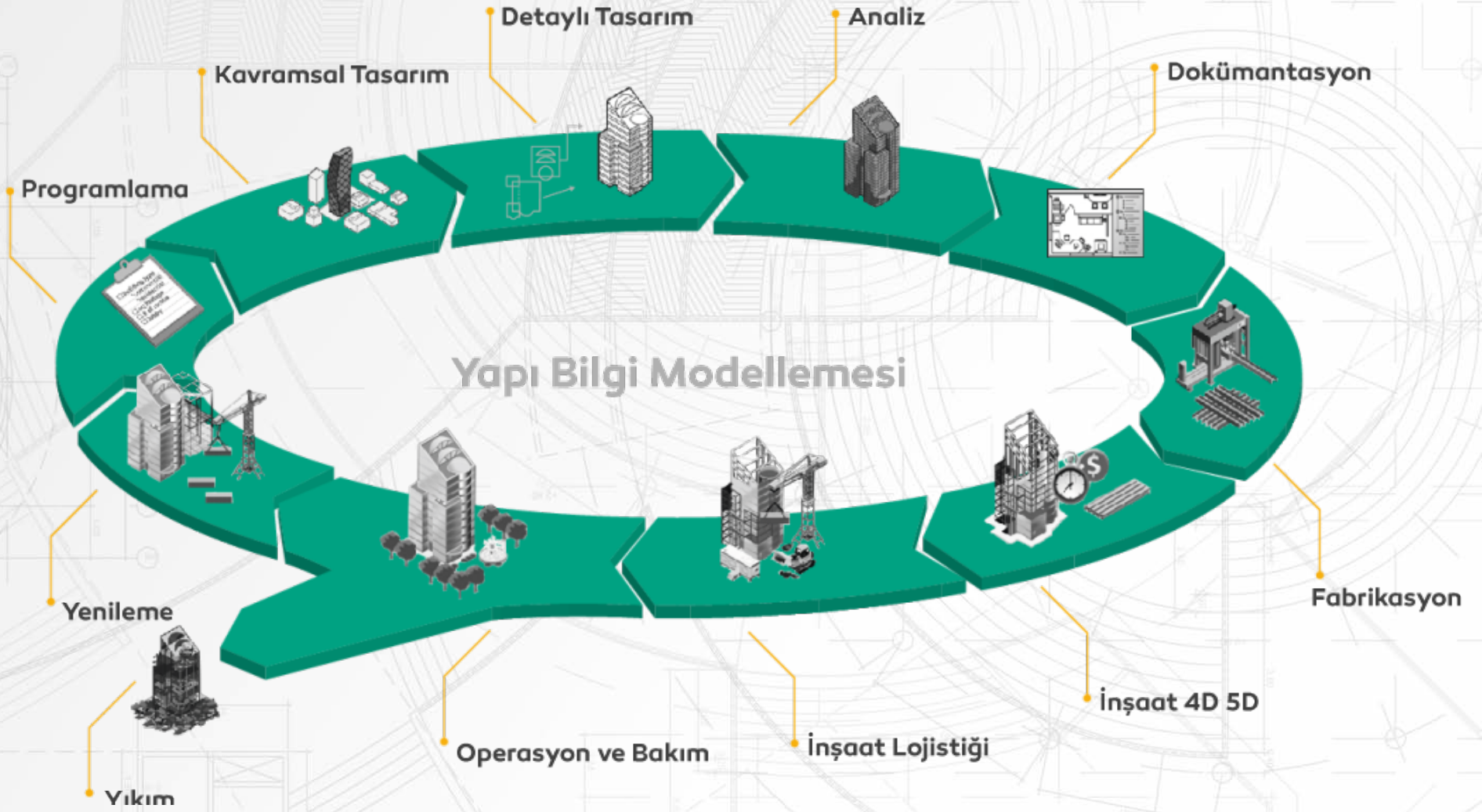
Tasarım projeleri ve 3D görsellemeler.



HİHAL PRESTIGE SİTESİ KONUT SİTESİ









net

NET İnşaat Danışmanlık Mühendislik A.Ş.

Ziya Gökalp Mh. Mall Of İstanbul The Office Blok 9.

Kat No: 73-74 Başakşehir – İstanbul / Türkiye

info@netidm.com T+90 212 852 11 60